

TERRA ASTER S.R.L.

Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.15, bl 2 AB, ap.2, jud. Alba, România

J01/557/1996, Cod fiscal 9185158

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ A

TERRA ASTER S.R.L.

(„Proiectul de Divizare”)



## Conținut

<u>1. PREMISELE DIVIZĂRII</u>	<u>4</u>
<u>2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ȘI CARACTERIZARE CU PRIVIRE LA SOCIETĂȚILE IMPLICATE ÎN DIVIZARE</u>	<u>4</u>
2.1. SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ	4
2.2. SOCIETATEA CARE SE ÎNFIINȚEAZĂ CA REZULTAT AL DIVIZĂRII	5
<u>3. FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII TERRA ASTER</u>	<u>6</u>
3.1. CONSIDERAȚII DE ORDIN JURIDIC	6
3.2. CONSIDERAȚII DE ORDIN ECONOMIC	6
<u>4. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII</u>	<u>7</u>
4.1. DESPRINDEREA ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR	7
4.2. DIVIZARE PROPORȚIONALĂ ȘI SIMETRICĂ	7
4.3. CRITERIUL DE DIVIZARE	7
<u>5. STABILIREA ȘI EVALUAREA ELEMENTELOR PATRIMONIALE TRANSFERATE NOII SOCIETĂȚI</u>	<u>7</u>
<u>6. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE CĂTRE NOUASOCIETATE</u>	<u>8</u>
<u>7. ASPECTE DE NATURĂ FISCALĂ CU PRIVIRE LA PREZENTUL PROIECT DE DIVIZARE</u>	<u>9</u>
7.1. IMPOZIT PE PROFIT	9
7.2. IMPACTUL TAXEI PE VALOARE ADĂUGATĂ (TVA)	9
<u>8. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE ALE NOII SOCIETĂȚI CĂTRE ASOCIAȚII TERRA ASTER</u>	<u>9</u>
<u>9. STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL TERRA ASTER ÎN URMA DIVIZĂRII</u>	<u>11</u>
<u>10. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE CARE SE ALOCĂ ÎN NOUA SOCIETATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT</u>	<u>11</u>
<u>11. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR</u>	<u>11</u>
<u>12. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A SE STABILI CONDIȚIILE DIVIZĂRII</u>	<u>11</u>

<u>13. DATA EFECTIVĂ A DIVIZĂRII</u>	<u>11</u>
<u>14. PRIMA DE DIVIZARE</u>	<u>11</u>
<u>15. DREPTUL SAU ALTE AVANTAJE CONFERITE DEȚINĂTORILOR DE VALORI MOBILIARE SAU ORGANELOR DE CONDUCERE A SOCIETĂȚII</u>	<u>12</u>
<u>16. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR, MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE</u>	<u>12</u>
<u>17. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE TERRA ASTER CU PRIVIRE LA ACTIVELE ȘI PASIVELE TRANSFERATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND NOII SOCIETĂȚI</u>	<u>12</u>



## 1. PREMISELE DIVIZĂRII

În baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților TERRA ASTER S.R.L. (denumită în continuare „Terra Aster”) din data de 08.04.2024, a prevederilor Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea Societăților”), precum și curespectarea prevederilor:

- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată („Legea contabilității”);
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („Normele metodologice de divizare”);
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul1802”);
- Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată și completată la zi („CodulMuncii”);
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal („Codul Fiscal”),

s-a hotărât aprobarea de principiu a divizării parțiale simetrice a Terra Aster, în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Terra Aster, în temeiul art. 250<sup>1</sup> litera a) din Legea Societăților și transferarea acesteia către o societate nou constituită („Noua Societate”) care va avea denumirea de ALBENSIS S.R.L. (denumită în continuare “Albsensis”).

În acest scop se întocmește prezentul Proiect de divizare parțială („Proiectul de Divizare”) cu următorii termeni:

## 2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE SI CARACTERIZARE CU PRIVIRE LA SOCIETATILE IMPLICATE IN DIVIZARE

### 2.1. SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ

Denumire	TERRA ASTER S.R.L.
Sediul social	Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.15, bl 2 AB, ap.2, jud. Alba
Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului	J01/557/1996
Cod Unic de Înregistrare	9185158
Forma juridică	Societate cu Răspundere Limitată
Durata de funcționare	Nederminată
Obiect principal de activitate	8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană
Capital Social	27.300,00 lei subscris și vărsat integral, împărțit în 2730 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.
Asociați	1. BARBU LUCREȚIA ELENA de cetățenie română, născută la data de 09.08.1961 în localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, România, domiciliată în localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Labiș nr. 6A, județul Alba, legitimată cu C.I. seria AX nr. 611948, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, la data de 14.09.2015, CNP

	<p>2610809011097, deține 2.048 părți sociale în valoare totală de 20.480 lei, reprezentând 75,01% din capitalul social al societății.</p> <p>2. SCHUSTER GERHARD de cetățenie română și germană, născut la data de 19.04.1965 în localitatea Apoldul de Jos, județul Sibiu, Romania, domiciliat în localitatea com. Gârbova, str. M. Eminescu nr. 546, județul Alba, legitimat cu C.I. seria AX nr. 905568, eliberat de SPCLEP Sebeș la data de 28.09.2023, CNP 1650419323923, deține un număr de 682 părți sociale în valoare totală de 6.820 lei, reprezentând 24,99% din capitalul social al societății.</p>
<b>Administrator</b>	<p>1. BARBU LUCREȚIA ELENA de cetățenie română, născută la data de 09.08.1961 în localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, România, domiciliată în localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Labiș nr. 6A, județul Alba, legitimată cu C.I. seria AX nr. 611948, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, la data de 14.09.2015, CNP 2610809011097.</p> <p>2. MARINESCU CARMEN IULIA de cetățenie română, născută la data de 10.12.1965 în localitatea Onești, județul Bacău, Romania, domiciliată în localitatea Alba Iulia, Bd. Transilvaniei nr. 13, et. 2, ap. 7, județul Alba, legitimată cu C.I. seria AX nr. 754984, eliberată de SPCLEP Alba, la data de 19.08.2019, CNP 2651210044425.</p>

## 2.2. SOCIETATEA CARE SE ÎNFIINȚEAZĂ CA REZULTAT AL DIVIZĂRII

În urma finalizării operațiunii de divizare prin desprinderea unei părți din patrimoniul Terra Aster și transferul acesteia către Noua Societate în schimbul alocării de părți sociale noi ale Noii Societăți către asociații Terra Aster, structura asociațiilor Noii Societăți, capitalul social, sediul și obiectul principal de activitate vor fi următoarele:

<b>Denumire</b>	<b>ALBENSIS S.R.L.</b>
<b>Sediul social</b>	Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.15, bl 2 AB, ap.2, jud. Alba
<b>Forma juridică</b>	Societate cu Răspundere Limitată
<b>Durata de funcționare</b>	49 ani
<b>Obiect principal de activitate</b>	6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
<b>Capital Social</b>	13.650,00 lei subscris și vărsat integral, împărțit în 1.365 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.
<b>Asociați</b>	<p>1. BARBU LUCREȚIA ELENA de cetățenie română, născută la data de 09.08.1961 în localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, România, domiciliată în localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Labiș nr. 6A, județul Alba, legitimată cu C.I. seria AX nr. 611948, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, la data de 14.09.2015, CNP 2610809011097, deține 1.024 părți sociale în valoare totală de 10.240 lei, reprezentând 75,01% din capitalul social al societății.</p> <p>2. SCHUSTER GERHARD de cetățenie română și germană, născut la data de 19.04.1965 în localitatea Apoldul de Jos, județul Sibiu, Romania, domiciliat în localitatea com. Gârbova, str. M. Eminescu nr. 546, județul Alba, legitimat cu C.I. seria AX nr. 905568, eliberat de SPCLEP Sebeș la data de 28.09.2023, CNP</p>

	1650419323923, deține un număr de 341 părți sociale în valoare totală de 3.410 lei, reprezentând 24,99% din capitalul social al societății.
<b>Administrator</b>	1. BARBU LUCREȚIA ELENA de cetățenie română, născută la data de 09.08.1961 în localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, România, domiciliată în localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Labiș nr. 6A, județul Alba, legitimată cu C.I. seria AX nr. 611948, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, la data de 14.09.2015, CNP 2610809011097.

### 3. FUNDAMENTAREA DIVIZARII TERRA ASTER

#### 3.1. CONSIDERATII DE ORDIN JURIDIC

Temeiul juridic al divizării este art. 250<sup>1</sup> litera a) din Legea Societăților, potrivit căruia „Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

- a) acționarilor sau asociaților societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); [...]”.

Astfel, asociații Terra Aster vor deveni asociați ai Noului Societăți Albensis, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, respectiv părțile sociale ale Noului Societăți Albensis vor fi repartizate asociaților proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al Terra Aster (divizare proporțională și simetrică).

Întrucât părțile sociale ale Noului Societăți Albensis, sunt repartizate asociaților Terra Aster proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul Terra Aster, în cazul prezentei divizări sunt aplicabile dispozițiile art. 243<sup>6</sup> din Legea Societăților („În cazul divizării, dacă acțiunile/părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou-constituite sunt repartizate acționarilor/asociaților societății divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole nu se vor aplica: art.243<sup>2</sup>, art. 243<sup>3</sup>, art. 244 alin. (1) lit. b), d) și e).”), respectiv:

- nu este necesară redactarea raportului administratorilor privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243<sup>2</sup> din Legea Societăților;
- proiectul de divizare nu este supus examinării de către experții numiți conform art. 243<sup>3</sup> din Legea Societăților;
- următoarele documente nu trebuie să fie puse la dispoziția asociaților Terra Aster:
  - (i) raportul scris care explică proiectul de divizare ce ar fi trebuit să fie întocmit de către membrii consiliului de administrație (art. 244 alin. (1) lit. b) din Legea Societăților),
  - (ii) situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de divizare al Terra Aster, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată (art. 244 alin. (1) d) din Legea Societăților), și
  - (iii) raportul auditorului financiar (art. 244 alin. (1) e) din Legea Societăților).

#### 3.2. CONSIDERAȚII DE ORDIN ECONOMIC

Societatea divizată Terra Aster, având ca obiect principal de activitate cod CAEN 8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană își desfășoară în prezent activitatea economică în România prin două ramuri de activitate, și anume BtB și BtC.

Ramura de activitate BtB implică închirierea propriilor imobile pentru desfășurarea activităților medicale ale diferitelor cabinete medicale proprii sau terțe.

Ramura de activitate BtC implică oferirea de servicii medicale dedicate pacienților clinicilor Terra Aster.

Managementul Terra Aster a considerat oportună separarea celor două ramuri de activitate operate în prezent de Terra Aster prin transferarea ramurii de activitate BtB către Noua Societate Albensis care va avea ca obiect de activitate cod 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Ramura de activitate BtC va rămâne în societatea divizată Terra Aster. Noua organizare va permite o orientare strategică clară și o generare a unui potențial suplimentar pentru îmbunătățirea performanței și a profitabilității ambelor linii de business.

Ulterior desprinderii și transferului părții din patrimoniu către Noua Societate, fiecare dintre societățile implicate în divizare (anume Terra Aster și Noua Societate Albensis) va decide cu privire la strategia specific de urmat pentru creșterea eficienței lor prin raportare la linia de business specifică, anume: Terra Aster pentru B2C, respectiv Noua Societate Albensis - pentru B2B.

#### 4. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

##### 4.1. DESPRINDEREA ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR

Divizarea avută în vedere prin prezentul Proiect de Divizare este în interesul asociaților și va avea loc prin transferul ca întreg al unei părți din patrimoniul Terra Aster (al ramurei de activitate BtB) către Noua Societate ("transfer cu titlu universal") în schimbul alocării de părți sociale ale Noii Societăți către asociații Terra Aster. Ca urmare a acestui transfer, în societatea divizată Terra Aster va rămâne cel puțin o ramură de activitate.

##### 4.2. DIVIZARE PROPORȚIONALĂ ȘI SIMETRICA

Cota de participare a fiecărui asociat Terra Aster nu va fi afectată prin această divizare, asociaților urmând să le fie alocată o cotă proporțională de părți sociale corespunzătoare participației deținute de aceștia în Terra Aster înainte de divizare. Așadar, divizarea Terra Aster va fi simetrică: după aprobarea divizării, asociații Terra Aster își vor păstra cotele de participare atât în Terra Aster, cât și în Noua Societate.

Dreptul de proprietate asupra părților sociale alocate în Noua Societate va fi constituit în favoarea asociaților Terra Aster la data efectivă a divizării.

##### 4.3. CRITERIUL DE DIVIZARE

Criteriul utilizat pentru realizarea divizării este cel bazat pe metoda patrimonială și se întemeiază pe activul net contabil al Terra Aster la data de 31 decembrie 2023, conform situațiilor financiare anuale ale Terra Aster la 31 Decembrie 2023.

În aceste condiții, aportul net de divizare va fi egal cu activul net transferat de Terra Aster către Noua Societate.

#### 5. STABILIREA ȘI EVALUAREA ELEMENTELOR PATRIMONIALE TRANSFERATE NOII SOCIETĂȚI

Stabilirea activului și pasivului societății divizate Terra Aster s-a efectuat pe baza situațiilor financiare anuale întocmite la data de 31 Decembrie 2023 („Data de Referință”), în conformitate cu prevederile legale.

 Pag. 7

Conform situațiilor financiare anuale întocmite la data de 31 decembrie 2023, activul net al Terra Aster stabilit ca diferență între valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor, este după cum urmează:

lei

Total Active	4.267.154
Total Datorii	2.493.116
Activ Net	1.774.038

## 6. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE CĂTRE NOUA SOCIETATE

Activele și pasivele care vor fi transmise de la Terra Aster către Noua Societate Albensis ca urmare a divizării Terra Aster sunt prezentate detaliat în Anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare și succint în tabelul de mai jos:

lei

	Elemente activ/pasiv transferate	Noua Societate	% Activ Net al Terra Aster
<b>I</b>	<b>ELEMENTE DE ACTIV</b>		
1	Imobile	892.330	50,2994
	<b>TOTAL ACTIVE TRANSFERATE</b>	892.330	50,2994
<b>II</b>	<b>ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU</b>		
1	Capital social	13.650	0.7694
2	Rezerve legale	2.730	0.1539
	<b>TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU TRANSFERATE</b>	16.380	0.9233

### I. Active

Activele transferate în valoare de 892.329,84 lei constau în imobilele:

- Situat în mun. Alba-Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 15, bl. 2AB, ap.2, jud. Alba, înscris în C.F. 729020-C1-U9, Nr. Top 72900-C1-U9, având o valoare de inventar de 167.932,41 lei;
- Situat în mun. Alba-Iulia, Bd. Revoluției 1989, nr. 15, bl. 2AB, ap.8, jud. Alba, înscris în C.F. 729020-C1-U10, Nr. Top 3024/4/1/2/VIII, având o valoare de inventar de 63.424,50 lei;
- Situat în mun. Alba-Iulia, Calea Moșilor, nr. 17A, jud. Alba, înscris în C.F. 70337, Nr. Top 1908/11/2/2, având o valoare de inventar de 562.791,56 lei;
- Situat în mun. Alba-Iulia, str. Mușețelului, nr. 2, ap. 24, jud. Alba, înscris în C.F. 76171-C-U8, Nr. Top 3666/2/1/2/a/A/XIX, 3665/3/2/2/A/XIX, având o valoare de inventar de 58.195,90 lei;
- Situat în oras Zlatna, str. Decebal, bloc 25, ap. 1, jud. Alba, înscris în C.F. 70298-C1-U7, Nr. Top 843/1/l, având o valoare de inventar de 39.985,47 lei.

### II. Capitaluri proprii

Capitalurile proprii transferate în valoare totală de 16.380 lei constau în capital social, rezerva legală aferentă capitalului social transferat precum și profit net.

- Capital subscris vărsat -13.650 lei;
- Rezerve legale – 2.730 lei;





Rezervele vor fi preluate și menținute de Noua Societate la aceeași valoare pe care au avut-o în cadrul Terra Aster.

Valoarea activelor și pasivelor Terra Aster care urmează a fi transferate către Noua Societate Albensis poate suferi modificări în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare și data la care divizarea va deveni efectivă, indicată în Secțiunea 13 de mai jos. În consecință, transferul activelor și pasivelor către Noua Societate Albensis se va realiza în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la data efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilanțul de divizare, astfel încât să se reflecte cu exactitate împărțirea activului și pasivului aferent fiecărei ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legală, operațională și organizațională.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activității desfășurate de Terra Aster în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respectiv 31 decembrie 2023 și data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului, având în vedere că nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea, posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul Noii Societăți Albensis prin rezultatul reportat.

Activele și pasivele Terra Aster vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce urmează a fi încheiat de Terra Aster și Noua Societate Albensis, la data efectivă a divizării prevăzută în Secțiunea 13 din prezentul Proiect de Divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute în Legea Societăților.

## 7. ASPECTE DE NATURA FISCALĂ CU PRIVIRE LA PREZENTUL PROIECT DE DIVIZARE

### 7.1. IMPOZIT PE PROFIT

Conform prevederilor art. 32 punctul 1), litera c) din Codul Fiscal, divizarea parțială este definită ca fiind „*operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor*”. Conform prevederilor art. 32 punctul 3) din Codul Fiscal transferul activelor și pasivelor, efectuat în cadrul operațiunii de divizare parțială definită mai sus este tratat, din perspectiva impozitului pe profit, ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

### 7.2. IMPACTUL TAXEI PE VALOARE ADĂUGATĂ (TVA)

În baza legislației fiscale în vigoare și a specificului operațiunii de divizare întreprinsă de către Terra Aster, transferul elementelor patrimoniale descrise la Secțiunea 6 de mai sus se consideră a fi neutru din punctul de vedere al TVA.

## 8. CONDITIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE ALE NOII SOCIETAȚII CATRE ASOCIAȚII TERRA ASTER

Divizarea parțială a Terra Aster este realizată prin transferul de elemente de activ și de pasiv către Noua Societate Albensis, cu alocarea proporțională de părți sociale de către această societate către asociații Terra Aster.

Criteriul de repartizare a părților sociale emise de către Noua Societate Albensis către asociații Terra Aster îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al Terra Aster, care e posibil să fie ajustată nesemnificativ la valoarea cea mai apropiată care să permită atribuirea unui număr întreg de părți sociale în Noua Societate Albensis asociațiilor Terra Aster.

Astfel, ca urmare a divizării, atât Terra Aster cât și Noua Societate Albensis vor avea aceeași valoare nominală a părților sociale, respectiv de 10 lei/parte socială.

Așadar, în schimbul activului net transferat către Noua Societate ca urmare a divizării Terra Aster, Noua Societate va repartiza asociațiilor Terra Aster, un număr de 1.365 părți sociale, având o valoare nominală de 10 lei și o valoare totală de 13.650 lei.

Totodată, în urma divizării Terra Aster, asociații săi beneficiază de o distribuire proporțională de părți sociale în Noua Societate, respectiv asociații Terra Aster existenți la data divizării și cota de participare a fiecăruia la capitalul social vor fi de principiu menținute în urma divizării (sub rezerva celor menționate mai jos), iar asociații Noii Societăți Albensis vor fi aceiași cu asociații Terra Aster, păstrând totodată cota de participare la capitalul social.

Prin urmare, structura asociațiilor Terra Aster înainte și după divizare, precum și structura asociațiilor Noii Societăți Albensis după divizare, vor fi următoarele:

Terra Aster - structura asociațiilor la data Proiectului de Divizare:

Asociați	%	Nr. părți sociale	Valoare nominală totală
BARBU LUCREȚIA ELENA	75,01	2.048	20.480
SCHUSTER GERHARD	24,99	682	6.820
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>2.730</b>	<b>27.300</b>

Terra Aster - structura asociațiilor după divizare:

Asociați	%	Nr. părți sociale	Valoare nominală totală
BARBU LUCREȚIA ELENA	75,01	1.024	10.240
SCHUSTER GERHARD	24,99	341	3.410
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1.365</b>	<b>13.650</b>

Noua Societate Albensis - structura asociațiilor după divizare:

Asociați	%	Nr. părți sociale	Valoare nominală totală
BARBU LUCREȚIA ELENA	75,01	1.024	10.240
SCHUSTER GERHARD	24,99	341	3.410
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1.365</b>	<b>13.650</b>

Actul Constitutiv al Terra Aster va fi modificat pentru a reflecta modificările rezultate în urma finalizării operațiunii de divizare a Terra Aster. Actul Constitutiv al Noii Societăți Albensis va fi aprobat de organele societare competente la momentul aprobării finale a divizării prin desprinderea elementelor patrimoniale reprezentând obiectul prezentului Proiect de Divizare, conform art. 246 din Legea Societăților.

Reprezentanții Terra Aster vor lua toate măsurile necesare în vederea asigurării faptului că Actul Constitutiv Actualizat Terra Aster și, respectiv, Actul Constitutiv al Noii Societăți Albensis, precum și orice modificări impuse ca urmare a transferului, vor fi adoptate și depuse la Oficiul Registrului Comerțului și vor efectua toate formalitățile impuse de legile aplicabile în vederea finalizării procesului de divizare.

## 9. STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL TERRA ASTER IN URMA DIVIZARII

În urma transferării activelor și pasivelor Terra Aster către Noua Societate Albensis, în schimbul repartizării de părți sociale în Noua Societate către asociații Terra Aster, capitalul social al Terra Aster va fi redus cu o valoare de 13.650 lei.

În conformitate cu Secțiunea 8 de mai sus, după divizare, capitalul social al Terra Aster va fi în valoare de 13.650 lei, împărțit în 1.365 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare, având structura prezentată în Secțiunea 8 din prezentul Proiect de Divizare.

## 10. DATA DE LA CARE PARTILE SOCIALE CARE SE ALOCA IN NOUA SOCIETATE DAU DETINATORILOR DREPTUL DE APARTICIPA LA BENEFICII SI ORICE CONDITII SPECIALE CARE AFECTEAZA ACEST DREPT

Părțile sociale dobândite de asociații Terra Aster în capitalul social al Noii Societăți Albensis în urma finalizării divizării dau dreptul la dividende de la data înregistrării Noii Societăți Albensis la Registrul Comerțului, proporțional cu cota de participare la capitalul social al acesteia.

## 11. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLATI IN NUMERAR

Potrivit situațiilor financiare ale Terra Aster la data de 31.12.2023 valoarea nominală a unei părți sociale Terra Aster este de 10 lei. În procesul de divizare părțile sociale ale Noii Societăți Albensis vor avea valoarea nominală de 10 lei/parte socială astfel capitalul social desprins și care va forma capitalul social al Noii Societăți Albensis în valoare de 13.650 lei, va fi divizat în 1.365 părți sociale.

Criteriul de repartizare a părților sociale emise de către Noua Societate Albensis către asociații Terra Aster îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al Terra Aster, care este ajustată nesemnificativ la valoarea cea mai apropiată care să permită atribuirea unui număr întreg de părți sociale în Noua Societate Albensis asociațiilor Terra Aster. Astfel fiecare asociat al Terra Aster va primi pentru fiecare parte socială ce îi va fi anulată în societatea care se divizează, 1 parte socială în cadrul Noii Societăți Albensis

## 12. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A SE STABILII CONDITIILE DIVIZARII

Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării este 31.12.2023, „Data de referință” a bilanțului de divizare al Terra Aster.

## 13. DATA EFECTIVA A DIVIZARII

În conformitate cu prevederile art. 249, lit. a) din Legea Societăților, data efectivă a divizării parțiale Terra Aster prin desprinderea elementelor de patrimoniu reprezentând obiectul divizării avute în vedere prin prezentul Proiect de Divizare și transferul acestora către Noua Societate Albensis este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Noii Societăți Albensis, dată de la care tranzacțiile sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii Societăți Albensis.

## 14. PRIMA DE DIVIZARE

Dat fiind că divizarea Terra Aster va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente către o societate nou înființată - Noua Societate Albensis, nu va exista nicio primă de divizare.

15. DREPTUL SAU ALTE AVANTAJE CONFERITE DEȚINATORILOR DE VALORI MOBILIARE SAU ORGANELOR DE CONDUCERE A SOCIETĂȚII

Nu este cazul.

16. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR, MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Nu este cazul.

17. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE TERRA ASTER CU PRIVIRE LA ACTIVELE ȘI PASIVELE TRANSFERATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND NOII SOCIETĂȚI

Data de la care tranzacțiile Terra Aster cu privire la activele și pasivele transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii Societăți este data efectivă a divizării indicată în Secțiunea 13 de mai sus.

Anexele la prezentul Proiect de Divizare sunt:

Anexa 1: Bilanțul Terra Aster înainte și după divizare. Bilanțul Noii Societăți;

Anexa 2: Lista activelor și pasivelor ce se transmit Noii Societăți;

Prezentul Proiect de Divizare a fost redactat în 4 exemplare originale astăzi, 09.04.2024.

Terra Aster S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
*prin administrator,*

**BARBU LUCREȚIA ELENA**